

Постановление Правительства Омской области от 6 сентября 2017 г. N 255-п "Об утверждении перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива, и правил формирования таких списков" (с изменениями и дополнениями)

С изменениями и дополнениями от:

23 июня 2021 г.

В соответствии с [частями 4, 5 статьи 16.5](#) Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" и [пунктом 9.2 статьи 3](#) Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" Правительство Омской области постановляет:

Утвердить:

1) перечень категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива, согласно [приложению N 1](#) к настоящему постановлению;

2) Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, согласно [приложению N 2](#) к настоящему постановлению.

Первый заместитель
Председателя Правительства
Омской области

А.А. Новосёлов

Информация об изменениях:

[Приложение 1 изменено с 25 июня 2021 г. - Постановление Правительства Омской области от 23 июня 2021 г. N 261-п](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

**Приложение N 1
к постановлению
Правительства Омской области
от 6 сентября 2017 года N 255-п**

**Перечень
категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, оснований включения указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены такого кооператива**

С изменениями и дополнениями от:

23 июня 2021 г.

1. В списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с [Федеральным законом](#) "О содействии развитию жилищного строительства" (далее соответственно - списки, жилищно-строительный кооператив), включаются следующие категории граждан:

1) граждане из числа работников муниципальных образовательных организаций, муниципальных учреждений культуры и (или) граждане, имеющие трех и более детей, - органами местного самоуправления Омской области;

2) граждане из числа работников государственных учреждений культуры Омской области -

органом исполнительной власти Омской области, уполномоченным в сфере культуры;

3) граждане из числа работников государственных учреждений здравоохранения Омской области - органом исполнительной власти Омской области, уполномоченным в сфере здравоохранения;

4) граждане из числа работников государственных образовательных организаций Омской области - органом исполнительной власти Омской области, уполномоченным в сфере образования;

5) граждане из числа работников организаций социального обслуживания Омской области - органом исполнительной власти Омской области, уполномоченным в сфере социальной защиты населения Омской области.

В соответствии с [частью 3 статьи 16.5](#) Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" граждане, указанные в настоящем пункте, имеют право на однократное включение в списки и однократное вступление в члены жилищно-строительного кооператива, за исключением случая, предусмотренного [частью 3.1 статьи 16.5](#) Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства".

2. Граждане, указанные в [пункте 1](#) настоящего Перечня, включаются в списки при наличии следующих оснований в совокупности:

1) работа в государственных или муниципальных учреждениях (организациях) является для гражданина основным местом работы (за исключением граждан, имеющих трех и более детей);

2) общий стаж работы гражданина в государственных и (или) муниципальных учреждениях составляет не менее пяти лет (за исключением граждан, имеющих трех и более детей);

3) у гражданина и совместно проживающих с ним членов его семьи отсутствуют земельные участки, предоставленные органами исполнительной власти Омской области или органами местного самоуправления Омской области для индивидуального жилищного строительства, на праве собственности или аренды;

4) гражданин принят органом местного самоуправления Омской области по месту своего жительства на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях по основаниям, которые установлены [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, и состоит на таком учете.

В случае подачи ходатайства, предусмотренного [частью 6.1 статьи 11](#) Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства", в котором содержатся сведения о предлагаемом для передачи жилищно-строительному кооперативу земельном участке, основание, указанное в [подпункте 4](#) настоящего пункта, не применяется.

Подготовка и направление ходатайств в единый институт развития в жилищной сфере осуществляется в соответствии с [частью 6.6 статьи 11](#) Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" Министерством строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области.

Информация об изменениях:

Приложение 2 изменено с 25 июня 2021 г. - [Постановление](#) Правительства Омской области от 23 июня 2021 г. N 261-п

[См. предыдущую редакцию](#)

**Приложение N 2
к [ПОСТАНОВЛЕНИЮ](#)
Правительства Омской области
от 6 сентября 2017 года N 255-п**

**Правила
формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены
жилищно-строительных кооперативов**

С изменениями и дополнениями от:

23 июня 2021 г.

1. Настоящие Правила определяют процедуру формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии с [Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства"](#) (далее - жилищно-строительные кооперативы), устанавливают порядок формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов (далее - списки), которым в соответствии со [статьями 3, 16.7](#) Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" и [Федеральным законом "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации"](#) могут быть переданы в безвозмездное пользование земельные участки из земель, расположенных в Омской области и находящихся в федеральной собственности или в собственности единого института развития в жилищной сфере, а также земельные участки из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Омской области, для строительства многоквартирных домов, жилых домов, в том числе объектов индивидуального жилищного строительства и строительства объектов инженерной инфраструктуры в границах этих земельных участков, многоквартирных домов, которые и все жилые помещения в которых соответствуют условиям отнесения жилых помещений к стандартному жилью.

2. Уполномоченными органами на прием соответствующих заявлений, формирование списков в случаях, установленных настоящими Правилами, являются органы исполнительной власти Омской области, органы местного самоуправления Омской области, указанные в [пункте 1 приложения N 1](#) к настоящему постановлению.

3. Для включения в списки заявители из числа работников государственных учреждений и организаций Омской области обращаются в соответствующие органы исполнительной власти Омской области, указанные в [пункте 2](#) настоящих Правил.

4. Для включения в списки заявители из числа работников муниципальных учреждений и организаций обращаются в орган местного самоуправления Омской области по месту нахождения указанных учреждений и организаций, а заявители из числа граждан, имеющих трех и более детей, - в орган местного самоуправления Омской области по месту своего жительства.

5. Перечень документов, необходимых для включения граждан, указанных в [пунктах 3, 4](#) настоящих Правил, в списки:

1) заявление о включении в список по форме согласно [приложению N 1](#) к настоящим Правилам (далее - заявление);

2) копия документа, удостоверяющего личность гражданина, а также копии документов, удостоверяющих личность всех членов его семьи, - для граждан, имеющих трех и более детей;

3) копии документов, подтверждающих родственные отношения гражданина и членов его семьи (свидетельство о заключении брака, решение суда о признании членами семьи гражданина, свидетельство об усыновлении (удочерении), свидетельство о рождении), - для граждан, имеющих трех и более детей;

4) справка с основного места работы с указанием периода работы - для работников соответствующих государственных и муниципальных учреждений и организаций (за исключением граждан, имеющих трех и более детей);

5) копия удостоверения многодетной семьи (при наличии) - для граждан, имеющих трех и более детей;

6) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая отсутствие земельного участка у гражданина, а также членов его семьи, предоставленного органами исполнительной власти Омской области или органами местного самоуправления Омской области для индивидуального жилищного строительства, на праве собственности или аренды;

7) документ о постановке на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях по основаниям, которые установлены [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации,

выданный органом местного самоуправления Омской области по месту жительства гражданина;

8) ходатайство, предусмотренное [частью 6.1 статьи 11](#) Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" (при наличии).

В случае если гражданином определен жилищно-строительный кооператив, на включение в который он претендует, в заявлении указывается наименование такого кооператива.

Документы, указанные в [подпунктах 4 - 8](#) настоящего пункта, орган исполнительной власти Омской области (орган местного самоуправления Омской области) запрашивает посредством осуществления межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Копии документов представляются гражданином с предъявлением подлинника и заверяются представителем органа исполнительной власти Омской области (органа местного самоуправления Омской области), указанного в [пункте 2](#) настоящих Правил.

7. Документы могут быть представлены лично или направлены по почте. В случае если пакет документов, необходимых для принятия решения о включении гражданина в списки, направляется по почте, то документы, указанные в [подпунктах 2, 3 пункта 5](#) настоящих Правил, заверяются в установленном порядке.

Заявление и прилагаемые к нему документы могут быть представлены гражданином в форме электронных документов, подписанных [электронной подписью](#) в соответствии с законодательством.

8. При личном обращении гражданина регистрация документов производится в присутствии заявителя, по ее результатам выдается расписка о получении документов с указанием их перечня, даты и времени получения.

В случае направления документов по почте регистрация осуществляется в течение одного рабочего дня со дня поступления документов в уполномоченный орган.

Расписка направляется заявителю по почте в течение трех рабочих дней со дня регистрации документов.

9. По результатам проверки представленных документов орган исполнительной власти Омской области (орган местного самоуправления Омской области), указанный в [пункте 2](#) настоящих Правил:

1) в течение 2 рабочих дней с даты подачи гражданином заявления и прилагаемых к нему документов формирует учетное дело;

2) не позднее 20 рабочих дней с даты подачи гражданином заявления и прилагаемых к нему документов принимает решение о включении гражданина в список или об отказе во включении в список;

3) в течение 3 рабочих дней с даты принятия решения, указанного в [подпункте 2](#) настоящего пункта, письменно уведомляет гражданина о принятом решении.

10. Основаниями для отказа во включении в список являются:

1) несоответствие гражданина категории граждан, которые обладают правом на включение в списки, либо отсутствие оснований включения гражданина в списки в соответствии с [приложением N 1](#) к настоящему постановлению;

2) непредставление документов, указанных в [подпунктах 1 - 3 пункта 5](#) настоящих Правил;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

4) гражданин ранее был включен в список и (или) является членом жилищно-строительного кооператива.

11. Гражданин, получивший решение об отказе во включении его в списки, в случае устранения причин или изменения обстоятельств, послуживших основанием для отказа во включении в список, имеет право на повторное обращение с заявлением в орган исполнительной власти Омской области (орган местного самоуправления Омской области), указанный в [пункте 2](#) настоящих Правил.

Решение об отказе во включении гражданина в списки может быть обжаловано им в

порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12. Органами исполнительной власти Омской области (органами местного самоуправления Омской области) формируются два списка, в один из которых включаются граждане из числа подавших заявление и признанных нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, которые установлены [статьей 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, во второй - граждане, указавшие в заявлении наименование жилищно-строительного кооператива.

13. Исключение гражданина из списка осуществляется органом исполнительной власти Омской области (органом местного самоуправления Омской области), указанным в [пункте 2](#) настоящих Правил, в течение 20 рабочих дней со дня выявления следующего случая (случаев):

- 1) подача гражданином заявления об исключении его из списка;
- 2) вступление гражданина в члены жилищно-строительного кооператива;
- 3) смерть гражданина, включенного в список, или объявление судом его умершим или безвестно отсутствующим;
- 4) выявление недостоверности представленных гражданином документов и сведений, на основании которых органом исполнительной власти Омской области (органом местного самоуправления Омской области), указанным в [пункте 2](#) настоящих Правил, было принято решение о включении гражданина в список;
- 5) утрата оснований, дающих гражданину право быть включенным в список.

14. При изменении сведений, содержащихся в ранее представленных документах, гражданин в течение 15 календарных дней с момента изменения таких сведений извещает орган исполнительной власти Омской области (орган местного самоуправления Омской области), в который направлялось заявление, об изменении этих сведений с предъявлением подтверждающих документов.

15. Граждане, имеющие трех и более детей, включенные в список, чье право на включение в члены жилищно-строительного кооператива не было реализовано до достижения ребенком (детьми) возраста 18 лет (23 лет в случае обучения ребенка (детей) в общеобразовательных организациях, профессиональных образовательных организациях, образовательных организациях высшего образования по очной форме обучения), сохраняют право на нахождение в списке в соответствии с настоящими Правилами.

16. Орган исполнительной власти Омской области (орган местного самоуправления Омской области), указанный в [пункте 2](#) настоящих Правил, в течение 10 рабочих дней после принятия решения об исключении гражданина из списка в соответствии с [пунктом 13](#) настоящих Правил принимает решение о внесении соответствующих изменений в списки.

17. Орган исполнительной власти Омской области (орган местного самоуправления Омской области) в целях уточнения списков осуществляет проверку сведений о гражданах, включенных в списки, в ходе которой при необходимости запрашиваются документы, указанные в [пункте 5](#) настоящих Правил.

18. Органы местного самоуправления Омской области запрашивают в органах исполнительной власти Омской области информацию о гражданах, принятых в члены жилищно-строительных кооперативов, в целях принятия решений о включении в списки и исключения из списков.

19. Органы местного самоуправления Омской области ежегодно до 1 ноября текущего года направляют в соответствующие органы исполнительной власти Омской области, указанные в [пункте 2](#) настоящих Правил, а в отношении граждан, имеющих трех и более детей, - в орган исполнительной власти Омской области, уполномоченный в сфере социальной защиты населения Омской области, сформированные списки с учетом внесенных изменений по форме согласно [приложению N 2](#) к настоящим Правилам.

20. Органы исполнительной власти Омской области, указанные в [пункте 2](#) настоящих Правил, с учетом списков, представленных органами местного самоуправления Омской области, формируют по муниципальным образованиям Омской области и ежегодно до 1 декабря текущего

года утверждают сводные списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, по соответствующим сферам деятельности по форме согласно [приложению N 3](#) к настоящим Правилам.

Информация об изменениях:

Приложение 1 изменено с 25 июня 2021 г. - [Постановление](#) Правительства Омской области от 23 июня 2021 г. N 261-п

[См. предыдущую редакцию](#)

**Приложение N 1
к Правилам формирования списков
граждан, имеющих право быть
принятыми в члены
жилищно-строительных кооперативов
(с изменениями от 23 июня 2021 г.)**

(форма)

(наименование уполномоченного органа)
от _____,
(фамилия, имя, отчество
(при наличии))
проживающего (зарегистрированного)
по адресу: _____

(индекс, почтовый адрес)

(телефон)

(адрес электронной почты
(при наличии))

Заявление

**о включении в список граждан, имеющих право быть принятыми
в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях
обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии
с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного
строительства" (далее соответственно - список,
жилищно-строительные кооперативы)**

Прошу включить меня, _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения)
в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены
жилищно-строительных кооперативов _____

указать наименование жилищно-строительного
кооператива, в случае
отсутствия - поставить прочерк
в соответствии с [Федеральным законом](#) "О содействии развитию жилищного
строительства", [постановлением](#) Правительства Российской Федерации
от 9 февраля 2012 года N 108 "Об утверждении перечня категорий граждан,
которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов,
создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами,
и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3
и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены

таких кооперативов" (далее - постановление Правительства Российской Федерации).

Место работы <1>: _____

(указать наименование организации, адрес)

Стаж работы в государственных и муниципальных организациях составляет лет, в том числе <2>:

1) _____;

2) _____.

(согласно сведениям из трудовой книжки с указанием места работы, должности и периода ее замещения)

Информация о постановке на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий:

(дата и основание постановки на учет, орган местного самоуправления

Омской области, осуществивший постановку на учет)

Фамилия, имя, отчество, дата рождения детей <3>:

Настоящим заявлением во исполнение требований [Федерального закона](#) "О персональных данных" даю согласие _____

(наименование органа

исполнительной власти Омской области, органа местного самоуправления Омской области)

на обработку моих персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, в целях формирования списков согласно установленным правилам и совершения иных действий по формированию списков в соответствии с [Федеральным законом](#) "О содействии развитию жилищного строительства", постановлением Правительства Российской Федерации.

Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумевается любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Согласие на обработку персональных данных в соответствии с настоящим заявлением действует со дня подписания данного согласия до его отзыва, поданного в письменной форме субъектом персональных данных.

Заявитель:

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

"__" _____ 20__ г.

<1>, <2> Заполняются гражданами, относящимися к категориям, указанным в [пункте 1 приложения N 1](#) к настоящему постановлению (за исключением граждан, имеющих трех и более детей).

<3> Заполняется гражданами, имеющими трех и более детей.

Информация об изменениях:

Приложение 2 изменено с 25 июня 2021 г. - [Постановление Правительства Омской области от 23 июня 2021 г. N 261-п](#)

[См. предыдущую редакцию](#)

Приложение N 2
к Правилам формирования списков
граждан, имеющих право быть
принятыми в члены
жилищно-строительных кооперативов
(с изменениями от 23 июня 2021 г.)

(Форма)

СПИСОК

граждан, имеющих право быть принятыми в члены
жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях
обеспечения жильем помещениями граждан в соответствии
с Федеральным законом "О содействии развитию жилищного
строительства" (далее - жилищно-строительные кооперативы)

(наименование органа местного самоуправления Омской области)

N п/п	Фамилия, имя, отчество заявителя	Состав семьи заявителя (фамилия, имя, отчество членов семьи, родственные отношения)	Серия и номер паспорта заявителя, кем и когда выдан	Место работы и стаж работы гражданина (заявителя)	Дата поступления заявления о включении в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов	Дата принятия решения о включении в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов	Наличие в семье трех и более детей	Примечание (в том числе отметка об исключении из списка и основания исключения)	Наименование жилищно-строительного кооператива согласно заявлению заявителя
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

 (руководитель органа
 местного самоуправления)
 МП

 (подпись)

 (расшифровка подписи)

 (дата)

Приложение N 3
к Правилам формирования списков
граждан, имеющих право быть
принятыми в члены
жилищно-строительных кооперативов

(Форма)

СВОДНЫЙ СПИСОК

граждан, имеющих право быть принятыми в члены
жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях
обеспечения жилыми помещениями граждан в соответствии
с федеральным законом "О содействии развитию жилищного
строительства" (далее - жилищно-строительные кооперативы)

(наименование органа исполнительной власти Омской области)

N п/п	Фамилия, имя, отчество заявителя	Состав семьи заявителя (фамилия, имя, отчество членов семьи, родственные отношения)	Серия и номер паспорта заявителя, кем и когда выдан	Место работы и стаж работы гражданина (заявителя)	Дата поступления заявления о включении в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов	Дата принятия решения о включении в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов	Наличие в семье трех и более детей	Примечание (в том числе отметка об исключении из списка и основания исключения)	Наименование жилищно-строительного кооператива согласно заявлению заявителя
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

_____ (должность лица, составившего сводный список) _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) _____ (дата)

МП